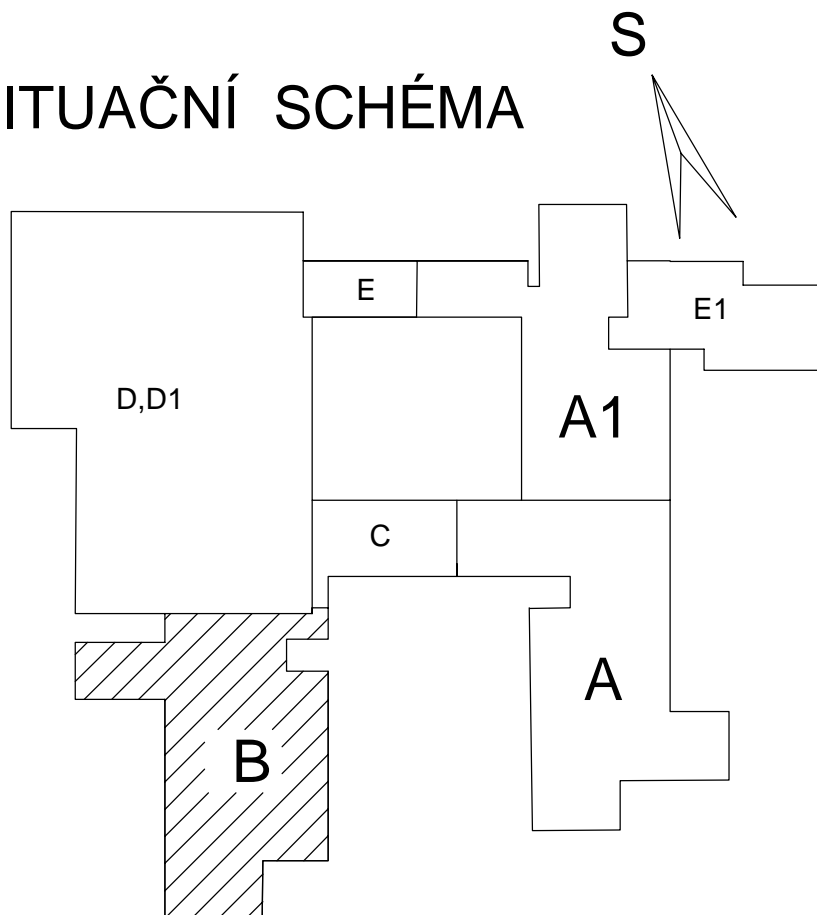


SITUAČNÍ SCHÉMA



Vypracoval:	Zodp. projektant:	HIP:	KTS-CZ, s.r.o. Kancelář technických specializací Závodu Míru 578/5 360 17 Karlovy Vary tel.: 353 505 025 e-mail: kts-cz@kts-cz.cz	
Ing. Lenka Janečková	Ing. Ondřej Košina	Jiří Brož		
Investor:			Formát	
Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary p.o.			Datum	
Akce:			Účel	
Výměna stávajících rozvodů kanalizace v objektech A, A1, B			Č. zakázky	
Úprava rozsahu projektové dokumentace			Měřítko	
D.1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			Č. výkresu	
Obsah výkresu:			D.1.1. B 01	
Objekt B				
Technická zpráva				

Stavebně technické řešení

1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Výměna stávajících rozvodů kanalizace v objektech A, A1, B
Úprava rozsahu projektové dokumentace

Místo stavby: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy, p.o.
Lidická 590/38 Karlovy Vary 360 01 Karlovy Vary

Katastrální území: Drahovice (okres Karlovy Vary); 663701

Investor: Domov mládeže a školní jídelna Karlovy, p.o.
Lidická 590/38 Karlovy Vary 360 01 Karlovy Vary
Zřizovatel
Krajský úřad Karlovarského kraje
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Projektant: KTS-CZ, s.r.o.
Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary

Projektant ZTI: KTS-CZ, s.r.o.
Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, broz@kts-cz.cz
Jiří Brož, Ing. Ondřej Košina, Ing. Lenka Janečková,

Stupeň dokumentace: DPS

Stavba se nachází na parcele 20/5, k.ú. Drahovice
vlastník Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory 36006 Karlovy Vary,
POV objektu A a B bude zasahovat na parcelu 20/1 k.ú. Drahovice
vlastník Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory 36006 Karlovy Vary,
POV Objektu A1 bude zasahovat na parcelu 20/2 K./ Drahovice
vlastník statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

2 Obecné údaje

Projektová dokumentace řeší kompletní výměnu odpadního potrubí a vybraných úseků
připojovacího potrubí kanalizace a související stavební úpravy v ubytovacích budovách A, A1, B
domova mládeže v Karlových Varech Drahovicích.

Z hlediska předkládané stavby jsou jednotlivé budovy řešeny samostatně a stavba bude probíhat
po etapách.

Důvodem rekonstrukce je havarijní stav stoupaček a litinového připojovacího potrubí.

Bourací práce a nové konstrukce jsou zobrazeny ve výkresové části projektu ZTI.
Je snaha o minimalizaci rozsahu souvisejících prací.

**Aktualizovaná PD 2022 budovy B řeší změnu rozsahu zejména stavebních
úprav a to na základě zkušeností s rekonstrukcí budov A1 a A.**

Projektované práce nepodléhají stavebnímu řádu.

3 Práce HSV

3.1 Bourací práce

- Navrhuje se vybourání obezdívek stoupaček v rozsahu potřebném pro správnou montáž a uchycení potrubí, pro přepojení stávajícího připojovacího potrubí a pro osazení protipožárních manžet.
- V individuálních sprchách se mění vpusti, proto bude vybouraná dlažba.
- V hromadných sprchách dochází k přespádování podlahy ve sprchových stáních a v místě po demontované vpusti. Každá sprcha bude mít svoji vpust. Navrhují se vždy 4 vrtané prostupy $\phi 150$ mm.
Vzhledem ke skutečnosti, že není k dispozici kladečský výkres stropů, budou ve stáních vybourány podlahové vrstvy a otvory vrtány dle zjištěných skutečností s ohledem na minimalizaci statického rizika. Před vrtáním upřesnit polohu se statikem při AD.
Statik rozhodne o umístění každého otvoru jednotlivě
- Budou odstraněny obklady v rozsahu uvedeném na výkresech.
- Pro nové připojovací potrubí umyvadel a výlevek v předsíňkách hromadných sprch budou provedeny potřebné rýhy a prostupy konstrukcemi.
- Bourací práce budou probíhat dle bezpečnostních předpisů. Pracovníci provádějící jednotlivé činnosti musí mít patřičné oprávnění a musejí být proškoleni z hlediska bezpečnosti práce na staveništi, včetně seznámení se současným stavem stavebních prací. V případě nepředpokládaných stavebních závad bude povolán projektant.
- Suť ze stavby bude dopravována do zakrytého kontejneru. Bude ukládána na skládce k tomu určené.
- Místy dochází k částečnému bourání sádrokartonového opláštění potrubí a k jeho opětovné kapotáži.
- V 9.NP B a 10NP B dochází k zásahům ve WC nadstandardních pokojů, kde bude vybourán a proveden nový obklad v 1 pokoji na každém z obou podlaží dojde k výměně sprchové vaničky.

3.2 Svislé konstrukce

- Dozdívky obezdívek z [plynosilikátových tvárnic na tenkovrstvou zdíci maltu](#)
- V ojedinělých případech bude proveden zákryt vybraných stoupacích potrubí sádrokartonem SDK GKF tl. 1x12.5 mm na ocelové konstrukci, do zákrytu instalací budou dle potřeby vsazena revizní dvířka.

3.3 Vodorovné konstrukce

- Střešní konstrukce. Do střešní konstrukce nebude z hlediska výměny potrubí zasahováno. Střešní vtoky budou v průběhu rekonstrukce střechy vyměněny dle návrhu zpracovatele PD rekonstrukce střechy.
- Stávající větrací potrubí bude tvořit chráničku pro nové větrací potrubí. Pouze v případě stoupačky splaškové kanalizace DN 125 (1 ks v každém objektu) bude ponecháno stávající potrubí, které bude pod stropem nejvyššího podlaží napojeno na nové potrubí.
- Stávající stropní konstrukce jsou železobetonové a s výjimkou nových prostupů pro hromadné sprchy do nich nebude zasahováno.
- Na vybrané instalace vedené pod stropem bude proveden zákryt sádrokartonem SDK GKF tl. 1x12.5 mm na ocelové konstrukci, do zákrytu instalací budou dle potřeby vsazeny revizní dvířka.

3.4 Úpravy povrchů a podlahy :

3.4.1 Vnitřní omítky

- Po montáži nových připojovacích potrubí se provede vyspravení rýh a otvorů maltou VPC.
u větších ploch s vložením výztužné skelné rohože.
- Všechny povrchy musí být před zahájením nanášení omítek suché, zbavené nečistot a mastnot.
- Rohy a hrany se opatří omítkovými profily pro zamezení odštipování hrany.

- Omítka bude provedena pomocí vápenocementové omítky na zdivo cihelné pro vnitřní zdivo s finální štukovou úpravou, před prováděním omítek doporučuji provedení penetrace (cementového postřiku) pro zvýšení přilnavosti omítky.
- Při provádění omítek je vhodné přes rohová spojení u dveří vtlačit do omítky výztužnou skelnou síť, platí rovněž u napojení různých druhů materiálů – přesahy minimálně 250 mm na každou stranu. Doporučuji použít sklovláknitou výztužnou tkaninu s oky 4x4 mm s gramáží 165g/m²
- v prostorách, kde jsou provedeny obklady bělinové, se provede vyspravení povrchu a penetrace izolační nátěrovou hmotou + vyrovnávací cementová omítka.

3.4.2 Podlahy :

- Řeší se podlahy v místnosti předsíně WC, předsíně hromadných sprch a v celé místnosti hromadných sprch a v jednotlivých individuálních sprchách.
- Hromadné sprchy a předsíně: nelze ze statických důvodů řešit obdobně již rekonstruovaným sprchám ve 4.NP B a 5.NP B, kde byla ponechána původní podlaha včetně dlažby a na ní nová dána vrstva.
Podlahy v řešených místnostech budou vybourány na nosnou konstrukci a provedeny nově.
Viz výkres D.1.1. B 02.

Skladba nových podlah:

- Protiskluzná dlažba reliéfní R11 tl. min 7mm
- Flexibilní lepidlo tl. 3 mm
- Hydroizolační nátěr
- Spádová vrstva cementovým potěrem v tloušťce přizpůsobené stávající podlaze.
- Stávající panel 120mm

Ve sprchových stáních bude hydroizolace vytažena do výšky 1,5 m nad podlahu.

Podlaha bude provedena bezbariérově. Budou zrušeny sokly u sprchových stání i sokl mezi předsíňkami stání. Zachován zůstane sokl do místnosti předsíně. Sprchové předsínky budou vyspádovány ke sprchové vpusi (rozhraní nebude opatřeno přelivovými lepenými lištami). S ohledem na přespádování budou zbourány „uši“ mezi stáními a předsíňkami.

Předpokládaná tloušťka stávajících podlahových vrstev je 60 mm

ZAŽDĚNÍ OTVORŮ PO PŮVODNÍCH VPUSTECH



Poznámka: Uvedené řešení zazdění otvorů nahrazuje původně navrhovanou úpravu v části D.1.2. B01-Stavebně konstrukční řešení z 03/2020.

- Individuálních sprchy
Skladba podlahy dtto hromadné sprchy

3.5 Úklid a ochrana proti poškození

- Před zahájením bouracích a montážních prací budou místnosti a čisté sklady vyklizeny. V předsíňkách pokojů se provede zakrytí dveřního otvoru do pokoje folií a zakrytí nebo vystěhování skříní.
- V místnostech s koberci budou provedena opatření proti jejich poškození.
- V běžných skladech a technických místnostech, kde dochází k výměně potrubí bez souvisejících bouracích prací není uvažováno s výmalbou ani úklidem.
- Výtah bude obložen dřevotřískovými deskami proti poškození
- Suť bude přepravována shozem

4 Práce PSV

4.1 Izolace proti vodě

- Řešeno v podlahách viz výše

4.2 Zdravotně technické instalace – kanalizace + vodovod

- Předmětem samostatné části PD

4.3 Vytápění

- Při výměně obkladů v některých místnostech je nutná demontáž a zpětná montáž otopného tělesa. Popsáno na výkresech.

4.4 Vzduchotechnika

- V ojedinělých případech je nutná výměna větracích mřížek VZT. Oceněno HZS.

4.5 Silnoproud

- v předsíňkách pokojů a hromadných sprch a wc budou v místech nových obkladů osazeny nové spínače a zásuvky.

4.6 Podlahy z dlaždic a obklady

- dlažby budou provedeny z keramické dlažby kladené do tmelu flexibilního vel. + tvar + barevnost si určí investor dle vlastního výběru
- dlažby v mokrých a vlhkých prostorách jsou navrženy protiskluzové – min. R11
- obklady v provedení bělinové kladených do tmelu a tmelem spárované – ukončení plastovými profily v barvě obkladu
- ve sprše je nutné použít vodovzdorné tmely a napojení podlahy + stěn + rohy utěsnit trvale pružným silikonem
- na WC a v předsíňkách budou obklady do výše 1500 mm, ve sprchách do výše 2000 mm, za výlevkami do výše 1500 mm.

4.7 Malby a nátěry

- malby budou provedeny z malířských směsí. Škrábání není nutné, je uvažováno pouze 10% malované plochy.
- nátěr plechového krytu potrubí (vedlejší schodiště) bude proveden pracovníky údržby DM (neoceněno, kryt je v dobrém stavu)
- Ve 3.np v kuchyňce bude za kuchyňskou linkou proveden oděruvzdorný omyvatelný nátěr. (obklady budou provedeny po výhledově plánované výměně linky)

4.8 Doplnkové a ostatní konstrukce

4.8.1 Protipožární opatření

- Podle části PBR bude potrubí opatřeno systémovými protipožárními ucpávkami. Jedná se zejména o protipožární manžety (na litinovém potrubí protipožární tmel). K ucpávkám je přístup revizními dvířky případně volný. Vyznačeno ve schématech kanalizace.
- [Zhotovitel předá knihu ucpávek.](#)

4.9 Barevné řešení

Bude přizpůsobeno stávajícímu a konzultováno se zástupci DM.

4.9.1 Obklady a dlažba:

- B- ubytovací část standardní: dle výběru uživatele nebo dle stávajícího tj. obklad modrý 150*150mm, dlažba 100*100 mm modrá, místy oranžová.
- B- ubytovací část nadstandardní (3.NP, 8NP, 9NP): dle výběru uživatele nebo dle stávajícího tj. obklad béžový, imitace mramoru 150*200 mm

4.9.2 Výmalba:

- Veškeré prostory budou vymalovány bílou barvou. Případné tónování maleb provést dle výběru uživatele.

5 Všeobecně :

- při provádění prací je nutné respektovat bezpečnostní předpisy se stavebními pracemi souvisejícími zvláště se zřetelem na provádění prací ve výškách. Dále je nutné dodržovat protipožární předpisy.

V Karlových Varech 25.5.2022 vypracovali Jiří Brož, Ing. Lenka Janečková
[Doplněno říjen 2022 a dále dle připomínek KÚ 9.1.2023](#)